



PERSBERICHT - Reclame

21 mei 2021, 13.00 uur

Vervroegde afsluiting van inschrijvingsperiode

Dit bericht heeft betrekking op een openbaar aanbod van obligaties (het “Openbaar Aanbod van Obligaties”) door MG RE Invest S.A. (“MG Real Estate”):

- met een jaarlijkse vaste bruto coupon van 4,00% en vervaldag op 1 juni 2026, ISIN BE0002793744 (“de Obligaties op 5 jaar”);
- met een jaarlijkse vaste bruto coupon van 4,50% en vervaldag op 1 juni 2028, ISIN BE0002794759 (“de Obligaties op 7 jaar”)

(samen, “de Obligaties”).

Op 20 mei 2021 werd de inschrijvingsperiode met betrekking tot het Openbaar Aanbod van Obligaties vervroegd afgesloten. Het totale uitgiftebedrag van de Obligaties werd vastgelegd op EUR 45 miljoen, waarvan EUR 20 miljoen voor de Obligaties op 5 jaar en EUR 25 miljoen voor de Obligaties op 7 jaar.

De Obligaties zullen genoteerd worden op de multilaterale handelsfaciliteit van Euronext Growth Brussels. De verwachte datum van notering is 1 juni 2021.

“Deze uitgifte zal ons toelaten de verdere ontwikkeling van onze vastgoedportefeuille in Europa te financieren. Het succes toont nog maar eens het vertrouwen dat de particuliere belegger heeft in onze strategie”, zegt Maarten Van Breusegem, Chief Financial Officer van MG Real Estate.

Voor deze transactie werd MG Real Estate geadviseerd door Allen & Overy. Belfius trad op als enige bookrunner en werd geadviseerd door Liedekerke.

Dit bericht moet samen gelezen worden met het Prospectus in het Engels van de Emittent, goedgekeurd door FSMA op 11 mei 2021, en de samenvatting in het Nederlands en het Frans van het Prospectus gelinkt aan de uitgifte beschikbaar op www.mgrealestate/investor-relations. Termen en uitdrukkingen die niet worden gedefinieerd in dit bericht, hebben de betekenis zoals weergegeven in het Prospectus.

Meer informatie:

Maarten Van Breusegem, Chief Financial Officer van MG Real Estate

+32 9 250 95 00

mvb@mgrealestate.eu

Over MG Real Estate:

MG Real Estate is een Europese vastgoedontwikkelaar, waarvan de kernactiviteiten bestaan in het identificeren van percelen voor verdere ontwikkeling, het verwerven van eigendoms- of leasingrechten op dergelijke percelen, het bouwen van gebouwen op deze percelen en ten slotte het verkopen van de voltooide projecten. Zowel binnen logistics, offices, residential als retail, die de segmenten vormen waarin MG Real Estate actief is, is snelheid van uitvoering een onderscheidende kwaliteit van MG Real Estate, zonder daarbij in te boeten aan kwaliteit. Toplocaties en sterke architecturale ontwerpen met de hoogste standaarden, dat is waar MG Real Estate voor staat.

Vanuit de brownfields is MG Real Estate via binnenstedelijke, kantoor en uiteindelijk logistieke ontwikkelingen uitgegroeid tot het MG Real Estate van vandaag: een ervaren ontwikkelaar met een focus op logistieke ontwikkelingen binnen Europa.

Hoe groot de projecten ook mogen zijn, MG Real Estate houdt vast aan haar klein, ervaren team. Zo kan MG Real Estate snel beslissingen nemen en blijft het compact en efficiënt, in directe verbinding met haar klanten.

DISCLAIMER

Het bericht mag niet worden gebruikt voor, of in het kader van, en vormt op geen enkele manier een verkoopaanbod of een uitnodiging om in te schrijven op Obligaties of om Obligaties te kopen die worden aangeboden in het kader van het Prospectus, in elk land waar een dergelijk aanbod of een dergelijke uitnodiging, verkoop of inschrijving onwettig zou zijn zonder een voorafgaande inschrijving of voorafgaande kwalificatie overeenkomstig de financiële wetgeving van dat rechtsgebied. De verspreiding van dit bericht en het aanbod of de verkoop van de Obligaties kunnen in sommige landen beperkt zijn door wettelijke of regelgevende bepalingen.

Personen die in het bezit zouden zijn van dit bericht of van Obligaties dienen zich te informeren over deze beperkingen in verband met de verspreiding van het Prospectus en het aanbod en de verkoop van de Obligaties, en ze na te leven. MG Real Estate is niet aansprakelijk in geval van een schending van deze beperkingen door welke persoon dan ook.

Bovendien werd geen actie ondernomen door MG Real Estate of de enige bookrunner om een aanbod aan het publiek van de Obligaties of een verspreiding van dit bericht toe te staan in alle landen (met uitzondering van België) waar een actie voor dergelijke doeleinden is vereist. Op dezelfde manier kan geen enkele obligatie worden aangeboden of verkocht, direct of indirect, en noch het Prospectus noch een reclameboodschap of ander promotiemateriaal mag worden verspreid of gepubliceerd in elk land, behalve in omstandigheden die ervoor zorgen dat ze voldoen aan alle wetten en toepasselijke regelgevingen.

In het bijzonder hebben de Obligaties niet het voorwerp gevormd of zullen ze het voorwerp vormen van een registratie onder het stelsel van de U.S. Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act") en mogen ze niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten, noch aan, of voor rekening of ten gunste van Amerikaanse personen ("U.S. persons") (zoals bepaald door de Securities Act), behalve in het kader van transacties vrijgesteld van registratie of waarvoor geen registratie in toepassing van de Securities Act vereist is. We verwijzen u naar het gedeelte "Inschrijving en Verkoop" van het Prospectus voor een meer gedetailleerde beschrijving van de beperkingen op de verkoop en de distributie van de Obligaties.

Dit bericht is geen aanbiedingsdocument of prospectus in verband met een aanbieding van effecten door MG Real Estate. Beleggers mogen een aanbod van de in dit bericht vermelde effecten, niet accepteren of verwerven, tenzij ze dit doen op basis van informatie die in het Prospectus vervat is.
